

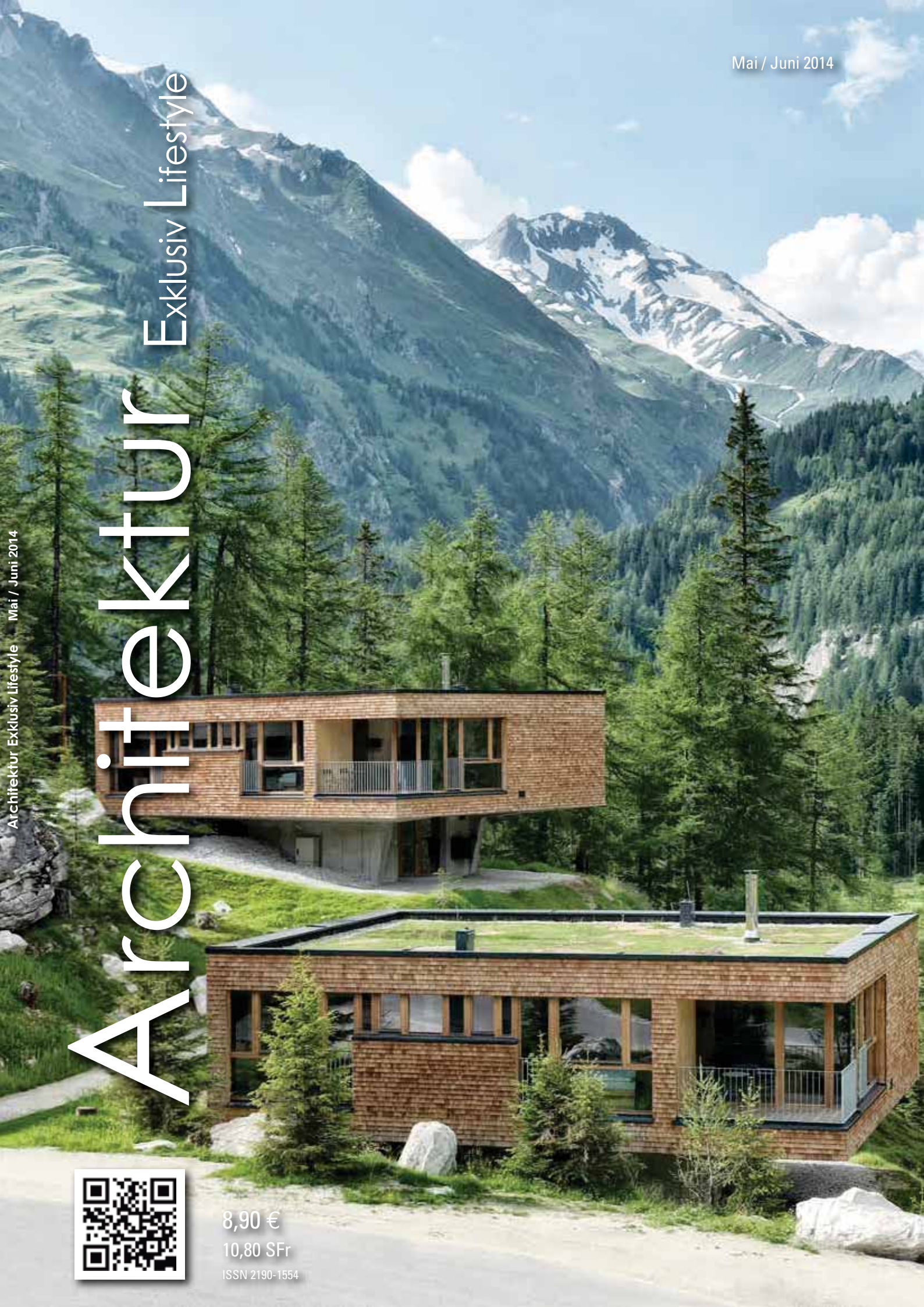
Mai / Juni 2014

Architektur Exklusiv Lifestyle Mai / Juni 2014

# Architektur Exklusiv Lifestyle



8,90 €  
10,80 SFr  
ISSN 2190-1554





de | architekten  
 düchting euler | GbR  
 evastraße 15  
 51149 köln  
 tel.: 02203/1800-74  
 fax: 02203/1800-75  
 info@de-architekten.de  
 www.de-architekten.de

bauherr: GEWOG – Porzer  
 Wohnungsbaugenossenschaft eG

fotos: de | architekten, köln

## Wohnbebauung Amselstraße 11-15, Köln-Porz

Im Kölner Stadtteil Porz-Westhoven, ca. 7km südöstlich von der Innenstadt gelegen, befindet sich in Rheinnähe die sogenannte Vogelsiedlung. In diesem Siedlungsgebiet wurden nach dem Krieg in einfachster Bauweise Wohnungen errichtet, die nach und nach durch zeitgemäße

Neubauten ersetzt werden. Nach dem Abbruch der auf dem Grundstück bisher vorhandenen einfachen Zeilenbauten, wur-

de in enger Abstimmung zwischen Bauherren, Architekten und Fachplanern das Ziel definiert, hochwertigen Wohnraum mit möglichst geringen Nebenkosten für die Mieter bei ökonomisch sinnvollem und förderfähigem Investitionsvolumen zu planen. Die drei 2013 fertiggestellten Häuser in der Amselstraße 11–15 bilden im Rahmen des Programms 100 Klimaschutzsiedlungen in NRW, den ersten realisierten Bauabschnitt der energetisch und gestalterisch ambitionierten Neubebauung des Areals. Der Grundriss der drei Gebäude basiert auf einer winkelförmigen Gebäudestruktur, die ein optimiertes Verhältnis von besonnten zu verschatteten Fassadenflächen sowie eine höhere städtebauliche Verdichtung generiert. Verbunden

Robert  
**Wingen**

Putz & Stuck

Putz- und Stuck-Gesellschaft mbH & Co. KG

---

Siegburger Straße 115      Tel.: (0221) 88 31 16  
 50679 Köln                      Fax: (0221) 88 00 614

r.wingen@yahoo.de





werden die drei Wohnhäuser mittels einer gemeinsam genutzten, mit einer in den Binnenbereichen facettenreich begrünten Tiefgarage. Über ein räumlich vielschichtig gestaltetes Treppenhaus mit reizvollen horizontalen und vertikalen Blickverbindungen, werden vom EG bis zum 2.OG jeweils 4 Wohnungen pro Regelgeschoss erschlossen. In den Staffelgeschossen befinden sich zudem zusätzlich jeweils 2 Wohnungen mit großzügigen Dachterrassen.

Insgesamt wurden auf dem Grundstück 42 attraktive Wohnungen in Größen zwischen 60-105m<sup>2</sup> erstellt. Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet, verfügen über jeweils eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und wurden zudem barrierefrei geplant. Als Primärenergieträger der zentralen Heizungsanlage wurde Holz (zwei 40 kW Pelletkessel)

in Verbindung mit einer großflächigen, auf zwei Hausdächer verteilten 115m<sup>2</sup> Solarkollektoranlage gewählt. Die Speicherung des durch die Kollektoren gewonnenen Warmwassers erfolgt in einem 14.000 Liter fassendem Schichtenspeicher, der in die Heizzentrale integriert wurde. Die Warmwasserversorgung der Wohnungen funktioniert über ein sogenanntes Zwei-Leiter-Netz. Das Heizungswasser wird bis in die Wohnungen in einer Leitung geführt, wo dezentral die Wärme für das Brauchwasser in sogenannten Kompaktstationen mittels Wärmetauscher abgegeben wird. Energieverluste über die zum Teil großen Leitungslängen wurden auf diese Weise in Verbindung mit einer hochwirksamen Rohrdämmung weitgehend minimiert. Die Verwendung von hochgedämmten Bauteilen sowie die konsequente Verringerung von Wärmebrücken in Kombination mit der beschriebenen Haustechnikkonzeption

ESKA

G  
m  
b  
H

*Eschmarer Sand-, Kies und Ausschachtungsgesellschaft mbH*

- Erd- und Ausschachtungsarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Containerdienst
- Bauschuttrecycling
- Bodenverwertung
- Kiesgruben / Schüttgüter
- Entsorgungsmanagement




Die Firma ESKA ist ein seit 1988 bestehendes, mittelständisches Unternehmen mit zurzeit über 45 qualifizierten Mitarbeitern. Neben Erd- und Ausschachtungsarbeiten ist der Abbruch und Rückbau von Gebäuden sowie die Sanierung und Entsorgung von Altlasten ein wesentlicher Bestandteil unseres Leistungsspektrums. Die Entsorgung der Abfälle übernimmt



unser Entsorgungsmanagement und Containerdienst. Zusätzlich betreibt die ESKA den Sand- und Kiesabbau in den Gruben Hennef und Troisdorf (Eschmar). Die gewonnenen und aufbereiteten Sand- und Kies-Produkte sowie sonstige Schüttgüter für den Straßen- und Tiefbau werden direkt ab Grube vertrieben bzw. bei Bedarf frei Baustelle von uns geliefert.

ESKA GmbH · Belgische Allee 50 · D-53842 Troisdorf  
 Telefon +49 (0) 22 41 / 9 32 67-0 · Telefax +49 (0) 22 41 / 9 32 67-26 · E-Mail: [info@eskagmbh.de](mailto:info@eskagmbh.de) · [www.eskagmbh.de](http://www.eskagmbh.de)



**Genius Fenster & Türen GmbH**  
Kunststoff-Fenster & Türen | Produktion | Zubehör | Montage





**Einfach ein besseres Fenster.**

Genius Fenster & Türen GmbH  
Industriestr. 8  
53842 Troisdorf  
Tel. 0 22 41/48 68-0  
Fax 0 22 41/48 68-85  
info@genius-fenster.de

INOUTIC / PARTNER  

[www.genius-fenster.de](http://www.genius-fenster.de)

führt zu einer hohen Energieeffizienz der Wohnhäuser, die eine erfolgreiche Einstufung als KfW-40 Standard ermöglichte. Für die drei Wohnhäuser ist ein Energieverbrauch von maximal 35kW/m<sup>2</sup> prognostiziert.

Im wesentlichen tragen dazu die hochmodernen Energiespar-Fenster des Fensterherstellers Genius Fenster & Türen GmbH bei. Die Fensterfirma Genius mit Sitz in Troisdorf – bei Köln und Bonn – stellt in eigener Fertigung moderne Fenster- und Haustürenkonzepte her. Dabei stehen höchste Qualitäts- und Designansprüche in Verbindung mit energieeffizienten Kunststoff-Fenster- und Haustüren im Vordergrund. Durch ein konsequentes Qualitätsmanagement bei der Bauausführung sowie das fortlaufende Monitoring der tatsächlichen Verbrauchswerte wird gewährleistet, dass die Vorgaben der Planung im tatsächlichen Betrieb dauerhaft eingehalten werden. ♦

